



Dipartimento Sviluppo Economico
Sezione Transizione Energetica

SOLAR ENERGY AEPV12 S.R.L.

aepv12srl@legalmail.it

COMUNE DI BRINDISI

Avvisi su Albo Pretorio

ufficioprotocollo@pec.comune.brindisi.it

SETTORE COMUNICAZIONE ISTITUZIONALE

comunicazione.istituzionale@pec.rupar.puglia.it

e, p.c.

Regione Puglia – Dipartimento Bilancio, Affari Generali e Infrastrutture

SEZIONE OPERE PUBBLICHE E INFRASTRUTTURE

SERVIZIO GESTIONE OPERE PUBBLICHE

servizio.lavoripubblici@pec.rupar.puglia.it

Si trasmette via PEC ai sensi degli artt.47-48 del D.lgs. n.82/05

Numero di protocollo allegato alla PEC di trasmissione

Cod. Id. FH91TR5 (A.U.) – Cod. Id. VIP 7626 (presso MASE) - da citare in

corrispondenza

Oggetto: Autorizzazione Unica, di dichiarazione di pubblica utilità e di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, inerente alla costruzione e all'esercizio di un impianto di produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile fotovoltaica (di tipo agrivoltaico), sito nel Comune di Brindisi (BR) di potenza avente potenza in immissione pari a 11,22 MW e potenza moduli pari a 12,14 MWp, e delle relative opere di connessione, da realizzarsi nel Comune di Brindisi, in località C.da La Macchia.

Proponente: Solar Energy AEPV12 S.r.l.– sede legale alla Via Sebastian

Altmann n. 9, 39100 Bolzano (BZ), C.F./ P.Iva 03274630213.





Dipartimento Sviluppo Economico
Sezione Transizione Energetica

**COMUNICAZIONE DI AVVISO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI
APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO AI FINI DELL'APPOSIZIONE DEL
VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO E DICHIARAZIONE DI PUBBLICA
UTILITÀ.**

La Società **Solar Energy AEPV12 S.r.l.** (di seguito per brevità solo "Società" o "Proponente"), con nota del 11/04/2022, acquisita al prot. n. 3198 del 12/04/2022, presentava istanza telematica, ai sensi del D. Lgs. n. 387/2003 e ss.mm.ii, Autorizzazione Unica per la costruzione ed all'esercizio dell'impianto in oggetto.

Sulla base del verbale di conferenza di servizi del 10/07/2025, trasmesso dalla Regione Puglia con nota prot. n. 422238 del 24/07/2025, preso atto che la Società istante ha provveduto ad aggiornare la documentazione inerente al Piano Particellare di Esproprio, allegando anche la Relazione di stima delle indennità calcolate, questa Sezione provvede a effettuare la "Comunicazione di avviso di avvio del procedimento di approvazione del progetto definitivo alle ditte proprietarie dei terreni interessati, ai fini dell'apposizione del vincolo espropriativo preordinato all'esproprio e della dichiarazione di pubblica utilità", ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii., dell'art. 10 della L.R. 22/02/2005, n. 3, nonché degli artt. 7 e seguenti della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modifiche e integrazioni, ai Comuni territorialmente competenti e ai proprietari interessati.

Con nota prot. n. 38904 del 26/01/2026 la Sezione Transizione Energetica invitava il Servizio Gestione Opere Pubbliche, ai fini dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio quale procedura solidale alla dichiarazione



Dipartimento Sviluppo Economico
Sezione Transizione Energetica

di pubblica utilità dell'opera, a voler fornire il proprio contributo istruttorio al fine di provvedere alle incombenze inerenti la "Comunicazione di avviso di avvio del procedimento di approvazione del progetto definitivo alle ditte proprietarie dei terreni interessati ai fini dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e alla dichiarazione di pubblica utilità" ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii., dell'art. 10 L.R. 22/02/2005 n. 3 e ss. e dell'art. 7 e seguenti della Legge 7 agosto 1990 n. 241 e succ. mod. testi vigenti.

Il Servizio Gestione Opere Pubbliche, con nota al prot. n. 43764 del 27/01/2026, richiama la nota circolare prot. AOO_064-20742 del 16/11/2023 comunicando di attenersi a "Indirizzi tecnici per la predisposizione della documentazione espropriativa e iter procedurale".

Si informa che agli atti della conferenza sono stati acquisiti ulteriori elaborati predisposti dalla società proponente in merito al piano di esproprio aggiornato ed alla documentazione attestante la disponibilità delle aree, disponibili sulla piattaforma www.sistema.puglia.it alla relativa sezione "Allegati CdS".

Pertanto sulla scorta dei pareri già in atti, è possibile avviare il procedimento di approvazione del progetto definitivo ai fini dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità.

Ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii., dell'art. 10 L.R. 22.02.2005 n. 3 e ss. e dell'art. 7 e seguenti della Legge 7 agosto 1990 n. 241 e succ. mod. testi vigenti, si invita la Società in indirizzo alla pubblicazione su due quotidiani uno a carattere nazionale e uno a carattere regionale



Dipartimento Sviluppo Economico
Sezione Transizione Energetica

dell'avviso in oggetto indicato ed allegato alla presente, comunicando anticipatamente, allo Scrivente Servizio il giorno di pubblicazione.

Con la presente si invita il Comune in indirizzo a pubblicare presso il proprio Albo Pretorio il presente avviso, comprensivo degli elaborati allegati e parte integrante dell'avviso, per la durata prevista dal D.P.R. 327/2001 e s.m.i., con l'invito a trasmettere la relata di avvenuta pubblicazione a scadenza dei termini.

Il Settore Comunicazione Istituzionale è invitato a pubblicare sull'Albo Pretorio il presente Avviso e suoi allegati.

Il Funzionario Istruttore
Ing. Claudia Costantino



Dipartimento Sviluppo Economico
Sezione Transizione Energetica

**COMUNICAZIONE DI AVVISO DI AVVIO
DEL PROCEDIMENTO DI APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO AI
FINI DELL'APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO E
DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITÀ.**

Con il presente avviso ai sensi e per gli affetti dei seguenti articoli di legge:

- Art. 4 e 16 del DPR n. 327/01 e s.m.i.;
- Art. 10 L.R. 22.2.2005 n. 3 e s.m.i.;
- Art. 7 e seguenti della Legge 7 agosto 1990 n. 241 e succ. mod. testi vigenti;

La Regione Puglia – Sezione Transizione Energetica comunica l'avvio del procedimento di approvazione del progetto dell'opera in epigrafe, ai fini della preventiva apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità dell'opera stessa, ai sensi dell'art. 10 della L.R. n. 3/05 e s.m.i. ed artt. 4 e 16 del D.P.R. n. 327/01 e s.m.i.

Comunica inoltre che l'Amministrazione competente al procedimento è il Dipartimento Sviluppo Economico – Sezione Transizione Energetica – Corso Sonnino 177 - Bari.

1. Per 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso il piano particellare è visionabile presso i Comuni dove ricade l'impianto e presso la Sezione Transizione Energetica, Corso Sonnino 177 — Bari e su richiesta telematica alla pec: ufficio.energia@pec.rupar.puglia.it nei giorni di martedì e giovedì dalle ore 10,00 alle ore 12,00;
2. Entro e non oltre 30 gg. dalla data di pubblicazione del presente avviso, è possibile presentare mediante pec ufficio.energia@pec.rupar.puglia.it, osservazioni pertinenti al procedimento avviato, da parte di chiunque ne



Dipartimento Sviluppo Economico
Sezione Transizione Energetica

abbia interesse. Decorso il termine e valutate le eventuali osservazioni pervenute, la Regione Puglia concluderà il procedimento avviato;

3. Ai sensi dell'art. 3 comma 3 del T.U. 327/2001, i destinatari del presente avvio, ove non più effettivi proprietari degli immobili in epigrafe, sono tenuti a comunicare al responsabile del Procedimento i dati anagrafici del nuovo proprietario ovvero, a fornire copia degli atti in suo possesso dai quali possa risalirsi all'effettivo proprietario.

Il Funzionario Istruttore
Ing. Claudia Costantino



Dipartimento Sviluppo Economico
Sezione Transizione Energetica

Cod. Id. FH91TR5 (A.U.) – Cod. Id. VIP 7626 (presso MASE) - da citare in corrispondenza

Oggetto: Autorizzazione Unica, di dichiarazione di pubblica utilità e di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, inerente alla costruzione e all'esercizio di un impianto di produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile fotovoltaica (di tipo agrivoltaico), sito nel Comune di Brindisi (BR) di potenza avente potenza in immissione pari a 11,22 MW e potenza moduli pari a 12,14 MWp, e delle relative opere di connessione, da realizzarsi nel Comune di Brindisi, in località C.da La Macchia.

Proponente: Solar Energy AEPV12 S.r.l.– sede legale alla Via Sebastian Altmann n. 9, 39100 Bolzano (BZ), C.F./ P.Iva 03274630213.

COMUNICAZIONE DI AVVISO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO AI FINI DELL'APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO E DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITÀ.

ELENCO DITTE CATASTALI

Comune di Brindisi

Foglio 134

Part. 9, 10 MANGIONE TEODORO, C.f. MNGTDR27L02B180Q;

Part. 5 DI TOMMASO FRANCESCO PAOLO, C.f DTMFNC10M01C983X; DI TOMMASO IDA, C.f. DTMDIA14R59C983M; DI TOMMASO PAOLINA, C.f. DTMPLN08B57C983P;

Foglio 132



Dipartimento Sviluppo Economico
Sezione Transizione Energetica

Part. 52 CANTARONI ROSA; FU GIUSEPPE VED GUADALUPI, C.f. non disponibile; GUADALUPI ANGELO; FU VINCENZO, C.f. non disponibile; GUADALUPI ANNINA; FU TEODORO, nato/a IL 13/04/1933 , C.f. non disponibile; GUADALUPI CAROLINA; FU TEODORO MAR DE GIUDICE nato/a a BRINDISI (BR) il 22/07/1893. C.f. non disponibile; GUADALUPI ELENA; FU TEODORO NATA A BRINDISI, C.f. non disponibile; GUADALUPI GIUSEPPINA; FU TEODORO nato/a a BRINDISI (BR) il 08/11/1895, C.f. non disponibile; GUADALUPI MARIA nata a BRINDISI (BR) il 23/04/1920, C.f. GDLMRA20D63B180Z.